Кому: Руководителям и Главным инженерам строительных компаний Республики Казахстан (Генеральному директору / Техническому директору / Директору по закупкам)
Тема: Комплексное внедрение цифровой платформы SADI.KZ: Расчет смет с ИИ, Экспресс-проверка контрагентов, Смарт-закупки и Аутсорсинг ПТО

Уважаемые коллеги и партнеры!

ТОО «NurSADI» предлагает строительным организациям, генеральным подрядчикам и девелоперам Республики Казахстан переход на передовую цифровую модель управления сметным ценообразованием, закупками и инженерно-техническим сопровождением. Наша платформа объединяет 4 ключевых направления строительного бизнеса, обеспечивая сокращение сроков и оптимизацию себестоимости строительно-монтажных работ до 15–20%.

КЛЮЧЕВЫЕ МОДУЛИ ЭКОСИСТЕМЫ SADI.KZ

1. МОДУЛЬ «AI СМЕТА РК (ЭСН 2026)»

• Автоматический перевод чертежей (PDF/DWG) и дефектных актов в локальные сметы за 5 минут.
• Интеграция с официальной сметно-нормативной базой РК (более 117 000 расценок и материалов).
• Авто-привязка коэффициентов, зимнего удорожания, НР и СП.
• Экспорт в форматы АВС-4, Excel и PDF в один клик.

2. МОДУЛЬ «SADI COMPLIANCE (БИН)»

• Экспресс-аудит субподрядчиков и поставщиков за 30 секунд по 10 реестрам РК (КГД, Суды, АИС ОИП, ГАСК, РНУ).
• Досье руководителя: розыск, запреты на выезд, долги ЧСИ.
• Индекс благонадежности SADI Trust Score (0–100) и финансовый вердикт по авансированию.
• Защита от блокировки счетов и снятия НДС по ст. 216 НК РК.

3. МОДУЛЬ «SMART TENDER & ЗАКУПКИ»

• Каталог 3 080+ проверенных производителей и поставщиков РК.
• Мгновенный сбор коммерческих предложений в 1 клик.
• Автоматическая сопоставительная ведомость цен поставщиков.
• Снижение фактической себестоимости закупки стройматериалов на 12–15% за счет прямого выхода на заводы.

4. АУТСОРСИНГ ПТО И АКТЫ КС-2/КС-3

• Закрытие ежемесячных объемов выполнения: формирование актов КС-2 и справок о стоимости КС-3.
• Автоматическое списание материалов по форме М-29.
• Подготовка исполнительной документации (АОСР, журналы).
• Защита объемов перед службой технадзора Заказчика силами квалифицированных инженеров SADI.

РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ РУКОВОДСТВА КОМПАНИИ:
Устранение рутины 4 отделов (сметчики, снабженцы, инженеры ПТО, безопасность), исключение штрафов и срывов сроков, прозрачный контроль расходов в реальном времени с экономией до 18 000 000 ₸ в год на один строительный объект.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ROI)

Статья расходов строительной компании	Штатный отдел	Экосистема SADI.KZ	Чистая экономия
Ведущий сметчик (расчет смет по ЭСН)	450 000 ₸ / мес	ИИ модуль SADI	**450 000 ₸**
Менеджер по закупкам и снабжению	350 000 ₸ / мес	Smart Tender (3 080+ баз)	**350 000 ₸**
Инженер ПТО (КС-2, КС-3, списание М-29)	450 000 ₸ / мес	Аутсорсинг ПТО SADI	**370 000 ₸**
Юрист / СБ (проверка подрядчиков)	300 000 ₸ / мес	SADI Compliance	**300 000 ₸**
Налоги на ФОТ (30%) + рабочие места	615 000 ₸ / мес	0 ₸ (все включено)	**615 000 ₸**
ИТОГО ЗАТРАТ В МЕСЯЦ	**2 165 000 ₸**	**от 140 000 ₸**	**от 1 600 000 ₸ / мес**

ПАКЕТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА И ТАРИФЫ

СНАБЖЕНИЕ
от 65 000 ₸ / мес
- Каталог 3 080+ поставщиков
- Smart Tender до 30 заявок
- Экспресс-аудит БИН
- Сравнение прайсов

БИЗНЕС: AI СМЕТЫ (Хит)
от 140 000 ₸ / мес
- Все функции «Снабжение»
- Неограниченные AI-сметы по ЭСН
- База 117k расценок и цен
- SADI Compliance PRO
- Экспорт в ABC-4, Excel

ГЕНПОДРЯД & ПТО
от 260 000 ₸ / мес
- Полный доступ (до 10 мест)
- Аутсорсинг инженера ПТО
- Формирование КС-2, КС-3, М-29
- Выделенный сметчик-эксперт
- Поддержка 24/7

ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ГАРАНТИИ:
ТОО «NurSADI» • БИН: 180940016698 • г. Алматы, пр. Жибек Жолы, 135
Банк: АО «Kaspi Bank» • БИК: CASPKZKA • IBAN: KZ23722S000014367122
Патент и свидетельство об авторских правах на метод автоматизации смет РК.
Официальный договор, полная юридическая чистота, закрывающие документы в ИС ЭСФ.

С уважением,
Директор ТОО «NurSADI»
Маукебаев К. К.
Тел: +7 (707) 667-17-96
Email: info@sadi.kz • Web: sadi.kz